

REPUBLICHE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie

REGION DE L'OUEST

DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM

COMMUNE DE KEKEM

STRUCTURE INTERNE DE GESTION
ADMINISTRATIVE DES MARCHES PUBLICS



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland

WEST REGION

UPPER-NKAM DIVISION

KEKEM COUNCIL

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE

N°~~04~~/AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2025 DU ...~~06 MAI 2025~~... Pour l'Exécution des Travaux de Construction de la Case Communautaire de Mboebo Phase I dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam dans la Région de l'Ouest.

1- Objet de l'appel d'offres

Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public exercice 2025, le Maire de la Commune de Kékem, Maître d'Ouvrage et Autorité Contractante, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour les travaux de construction de la case communautaire de Mboebo phase I dans la Commune de Kékem, Département du Haut-Nkam dans la Région de l'Ouest.

2- Consistance des travaux

Les travaux et les prestations, objet du présent Avis d'Appel d'Offres comprennent tous les ouvrages prévus dans le cadre du détail quantitatif et estimatif notamment :

- Les travaux préparatoires ;
- Les terrassements ;
- Les fondations ;
- Les maçonneries – élévations - assainissement ;
- La charpente - couverture ;
- Les menuiseries bois et métalliques ;
- L'électricité ;

Ces travaux devront être exécutés conformément aux prescriptions du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

3- Allotissement.

L'ensemble des travaux est constitué d'un (01) lot ci-après désigné :

N°	DESIGNATION
01	Travaux les travaux de construction de la case communautaire de Mboebo phase I

4- Coût Prévisionnel

Le coût prévisionnel des opérations à l'issue des études préalables est de : 20 000 000 (Vingt Millions) de FCFA.

5- Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de trois (03) mois. Ce délai court à compter de la date de notification de l'Ordre de service de commencer les travaux.

6- Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions aux entreprises de droit camerounais installées au Cameroun ayant une expérience avérée dans le domaine des Travaux Publics et Bâtiment.

7- Financement

Les travaux objet de l'Appel d'Offres, sont financés par le Budget d'Investissement Public du MINDEVEL, exercice 2025.

8-Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors ligne.

9- Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives un cautionnement provisoire établi selon le modèle indiqué dans le DAO et délivré par un établissement bancaire de premier ordre ou organisme financier agréé par le Ministère en charge des Finances, dont le montant est fixé à **400 000 (Quatre cent Mille) FCFA** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres. Cette caution doit être accompagnée par le récépissé de dépôt à la Caisse de Dépôt et de Consignation.

Sous peine de rejet, le cautionnement provisoire devra être impérativement produit en original datant de moins de trois (03) mois.

Le cautionnement provisoire sera libéré au plus tard trente (30) jours après l'expiration du délai de validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire de la lettre-commande, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

10- Consultation du dossier d'appel d'offres

Le dossier d'appel d'offres peut être consulté aux heures ouvrables à la mairie de Kékem au niveau de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics (SIGAMP) dès publication du présent avis d'appel d'offres. Il peut également être consulté sur la plate forme COLEPS ou aux adresses du site internet de l'ARMP.

11- Acquisition du dossier d'Appel d'Offres

Dès publication du présent avis d'appel d'offres, le DAO peut être obtenu à la mairie de Kékem au niveau de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics (SIGAMP) contre présentation de l'original d'une quittance de versement à la Recette Municipale de ladite Commune d'une somme non remboursable de : **45 000 (Quarante cinq mille) francs CFA** représentant les frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

12- Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais et en *sept (07)* exemplaires, dont un (*01*) original et six (*06*) copies marqués comme tels, devra parvenir à la Mairie de Kékem, au niveau de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics (SIGAMP), au plus tard le *03 JUN 2025* à 09 heures précises.

Les différents volumes reliés devront être présentés comme suit :

ENVELOPPE A : portant les mentions : « DOSSIER ADMINISTRATIF - Appel d'Offres National Ouvert N° _____ du _____ » et contenant l'original et les copies du Volume 1.

NVELOPPE B : portant les mentions : « OFFRE TECHNIQUE - Appel d'Offres National Ouvert N° _____ du _____ » et contenant l'original et les copies du Volume 2.

ENVELOPPE C : portant les mentions : « OFFRE FINANCIERE - Appel d'Offres National Ouvert N° _____ du _____ » et contenant l'original et les copies du Volume 3.

L'enveloppe renfermant les enveloppes A, B et C portera la mention ci-dessous :

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE

N° /AONO/CKKEM/CIPM-TBEC/2025 DU POUR L'EXECUTION
DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA CASE COMMUNAUTAIRE DE MBOEBO PHASE I
DANS LA COMMUNE DE KEKEM, DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM, REGION DE L'OUEST.

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

13- Recevabilité des offres

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission.
- les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ,
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente (Préfet, Sous-préfet, ...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de **trois (03) mois** précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier de Consultation sera déclarée irrecevable. Notamment l'**absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou Compagnie d'assurance agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier de Consultation**, entraînera le **rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours**. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14- Ouverture des offres

03 JUIN 2025

L'ouverture des plis se fera en un temps le à partir de **10 heures précises** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Kékem siégeant dans la salle des délibérations de la Mairie de Kékem en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance des dossiers dont ils ont la charge.

15- Critères d'évaluation

15.1 Principaux critères éliminatoires

- ✓ *Absence de la caution de soumission timbrée accompagnée du récépissé de dépôt à la CDEC ; dans le dossier administratif à l'ouverture des plis ;*
- ✓ *Absence de la quittance du DAO insérée dans l'offre à l'ouverture des plis;*
- ✓ *Non-production au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis ou après constatation dûment notifié au soumissionnaire, d'une pièce administrative jugée non conforme ou absente ;*
- ✓ *Fausse déclaration ou pièce falsifiée ou manœuvre frauduleuse ;*
- ✓ *Omission d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE) ;*

- ✓ Absence du CCAP et CCTP paraphé à chaque page, daté et signé précédé de la mention "lu et approuvé".
- ✓ Absence de la charte d'intégrité ;
- ✓ Absence de déclaration d'engagement environnemental et social ;
- ✓ Non satisfaction d'au moins 70% des critères essentiels.

15.2 Critères essentiels

- A – Présentation ;
- B - Références ;
- C - Personnel d'encadrement ;
- D – Méthodologie ;
- E – Matériel ;
- F- Capacité financière supérieure ou égale à 7 000 000 FCFA.

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

16- Attribution

L'Autorité contractante attribuera la lettre-commande au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante et remplissant, conformément au Dossier d'Appel d'Offres, les capacités techniques et financières requises. Les soumissionnaires présentant des offres aberrantes (anormalement basses) seront disqualifiés suivant la procédure réglementaire prescrite à savoir l'obtention de l'avis de l'ARMP après avoir au préalable interrogé le soumissionnaire concerné.

L'attributaire de la lettre-commande est invité à se présenter dès signature de la décision d'attribution, au plus tard dans les sept (07) jours qui suivent et sous peine d'annulation de ladite décision d'attribution, pour l'établissement et la souscription de sa lettre-commande. Faute pour lui de se présenter la lettre-commande est attribuée au suivant.

17- Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de 90 (Quatre vingt dix) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18- Renseignements complémentaires.

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de Kékem, au niveau de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics (SIGAMP), Téléphone : 698 9818 89.ou en ligne sur la plateforme ARMP à l'adresse <http://www.armp.cm> ou COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>,

19. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, **bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517 , l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48 ,**

Fait à Kékem, le 06 MAI 2025

COPIES

- ARMP/OUEST
- PREFECTURE/BAFANG
- DDMINMAP/HT-NKAM
- DDMINEPAT/Haut-Nkam
- DDMINTP/Haut-Nkam
- PRESIDENTE CIPM/CKKEM
- AFFICHAGE/ARCHIVES

**LE MAIRE DE LA COMMUNE DE KEKEM,
AUTORITE CONTRACTANTE**



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
 Paix-Travail-Patrie

 REGION DE L'OUEST

 DEPARTEMENT DU HAUT-NKAM

 COMMUNE DE KEKEM

 COMMISSION INTERNE DE PASSATION
 DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON
 Peace-Work-Fatherland

 WEST REGION

 UPPER-NKAM DIVISION

 KEKEM COUNCIL

 INTERNAL PROCUREMENT
 COMMISSION

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
 IN PROCEDURE OF EMERGENCY**
 NO/ONIT/KKEMC/ITB/TBEC/2025 OF **06 MAI 2025**
**FOR THE BEGIN WORK OF THE COMMUNAULTY HOUSE AT MBOEBO IN
 KEKEM'S COUNCIL, UPPER-NKAM DIVISION, WEST REGION.**

1- Purpose of the invitation to tender

As part of the implementation of the 2025 Public Investment Budget, the Mayor of Kekem's Council, Contracting Authority, launches a National Open Tender in emergency procedure to **BEGIN WORK OF THE COMMUNAULTY HOUSE AT MBOEBO IN KEKEM'S COUNCIL, UPPER-NKAM DIVISION, WEST REGION.**

2. Nature of works

Work that is the subject of this Invitation to Tender includes the trades planned as part of the quantitative and estimated estimate.

3. Allotment

The work as follow:

Lot N°	Désignation
01	BEGIN WORK OF THE COMMUNAULTY HOUSE AT MBOEBO IN KEKEM'S COUNCIL

4. Estimated cost

The estimated cost of the operation following prior studies stand is **20 000 000 (Twelve millions thousand) FCFA all taxes.**

5. Estimated execution deadline

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender is **Three (03) months**. The maximum execution time frame of the works is with effect from the date of notification of the notice to proceed of work for each lot.

6. Participation and origin

Participation in this tender shall be open on equal conditions to all Cameroon-based public works contractors and the framework of a categorisation

7. Funding

The works under this invitation to tender shall be financed by Works subject of this invitation to tender shall be financed by the Public Investment Budget (PIB), exercise 2025.

8. Bidding method

The mode of submission selected for this consultation is: offline.

However, when both options are open, a bidder cannot use both online and offline methods.

9. Bid bond

Each bidder must attach to their administrative documents, a bid bond, paid by hand, issued by an organization or financial institution approved by the Ministry of Finance to issue bonds in the areas of public procurement listed in the Exhibit 14 of the DAO, the amount of which amounts to: **400,000 (Four hundred thousand) FCFA** for any one and valid for thirty (30) days beyond the initial date of validity of the offers. The absence of a bid bond issued by a first-rate bank or a first-class financial organization authorized by the Ministry of Finance to issue bonds in the context of public procurement will result in the outright rejection of the offer. A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned is considered absent. And *accompanied by the CDLC receipt at the opening of the bids.*

10. Consultation of Tender File

The physical version of the Invitation to Tender Document can be consulted at plateform of ARMP, MINMAP or during working hours at the General Secretariat of the Mayor of Kekem's council upon publication of this invitation to tender notice. It can also be consulted online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, <http://www.publiccontracts.cm> or on the ARMP website (<http://www.armp.cm>).

11. Acquisition of tender file

The physical version of the tender dossier can be obtained from the general secretariat of the Kekem city hall, upon publication of this notice, against payment of a non-refundable sum of the purchase costs of the DAO **Forty five thousand (45,000) FCFA** payable to the **kekem's municipal Treasury** for the costs of acquiring the file tender.

It is also possible to obtain the electronic version of the file by free download at the addresses indicated above for the electronic version. However, submission by physical or electronic means is conditional on payment of the DAO purchase fees.

12. Submission of bids

Each offer drafted in French or English and in seven (07) including the original and six (06) copies marked as such, should reach the General Secretariat of the Mayor of Kekem Council, not later than the **03 JUIN 2025**..... at 09 o'clock 00 A.M.

THEY SHOULD CARRY THE INSCRIPTION:

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDERS

N° 04AONO/CKKM/CIPM/2025 OF **06 MAI 2025**

TO BEGIN WORK OF THE COMMUNITY HOUSE AT MBOEBO IN KEKEM'S COUNCIL OF THE UPPER-NKAM, WESTERN REGION IN EMERGENCY PROCEDURE.

FINANCING: BIP/ MINDDEVEL – FISCAL YEAR 2025

13. Admissibility of bids

The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed envelope.

The Project Owner shall not accept:

- Bids bearing information on the identity of the tenderers;
- Bids submitted after the closing date and time for submission of bids;
- Envelopes without indication on the identity of the Invitation to Tender;
- Bids non-compliant with the bidding mode,
- Failure to comply with the number of copies specified in the RPAO or offer in copies only;

Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond issued by a financial body or institution approved by the Minister in charge of Finance to issue bonds for public contracts or the failure to comply with the model documents of the Tender File shall lead automatically to the rejection of the bid without any other procedure. A bid bond submitted but not relating to consultation concerned shall be considered as absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session shall not be accepted.

14. Opening of bids :

The opening of bids is done in one time and will take place on **03 JUIN 2025** from 10 A.M., local time, by the Internal Procurement Commission of the municipality of Kekem.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a single duly authorized person of their choice, even in the case of a group of companies.

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be dated less than three (03) months or have been established after the date of signature of the Invitation to Tender notice.

In the event of absence or non-compliance of a document from the administrative file when opening the envelopes, after a period of 48 hours granted by the Commission, the offer will be rejected.

15. Evaluation criteria

15.1 Eliminatory criteria

The eliminatory criteria include:

- ✓ Absence of the bid bond in the administrative file accompanied by the CDEC receipt at the opening of the bids;
- ✓ Absence of the purchase receipt from DAO inserted in the bid.
- ✓ Non-production beyond the deadline of 48 hours after opening the envelopes or after duly notified to the bidder, of an administrative document deemed non-compliant or absent;
- ✓ False declaration or falsified document or fraudulent maneuver,
- ✓ Omission of an element of the financial offer (the bid, the BPU, the DQE);
- ✓ Absence of CCAP and CCTP initialed on each page, dated and signed preceded by the words "read and approved";
- ✓ Absence of integrity charter dated and signed
- ✓ Absence of the dated and signed commitment statement to comply with environmental and social clauses.
- ✓ Non satisfaction of at least 70% of the essential criteria.

NB: Depending on the specificity of the service, other relevant criteria may be added when drafting the Tender File

15.2 Essential criteria

Technical offer will be evaluated according to the following rating grid:

- A – Presentation;
- B - References;
- C - Management personnel;
- D – Methodology;
- E - Material;
- F- Financial Capacity More than 7 000 000 FCFA.

The details of these essential criteria are specified by the Special Regulations for the Call for Tenders (RPAO) and included in the evaluation grid.

16. Award of contract

The Project Owner or the Delegated Project Owner shall award the contract to the bidder whose bid meets the required technical and financial qualification criteria and whose offer was evaluated as the lowest by including as the case may be, the rebates proposed .

17. Duration of validity of bids

Bidders remain committed to their offers for a period of 90 days from the deadline set for submission of offers.

18.1. Further information

Additional technical information can be obtained from the general secretariat of the Kekem city hall, during business hours or online on the COLEPS platform at the addresses: <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

18.2. To obtain technical assistance, in the event of a problem relating to the use of the platform, please call the numbers (+237) 222 238 155 / 222 235 669 or write to the email address dsi@minmap.cm.

19- Fight against corruption

For any denunciation of practices, facts or acts of corruption or bad practices, please call CONAC at number 1517, the Authority in charge of Public Procurement (MINMAP) (SMS or call) at the numbers: (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48.

06 MAI 2025
KEKEM, THE

COPIES

- ARMP/WEST
- PREFECTURE/BAFANG
- DDMINMAP/HT-NKAM
- DDMINEPAT/HT-NKAM
- DDMINEPIA/HT-NKAM
- PRESIDENT ITB/CKKEM
- NOTICE BOARD/ARCHIVES

THE MAYOR OF KEKEM COUNCIL,
CONTRACTING AUTHORITY



Komeni Dieudonne